

تدوین برنامه کانیزه تعمیر و نگهداشت فضا و تجهیزات
واحدی ارانه خدمت - **CMMMS**

Cmms چیست؟

مخفف عبارت Computerized Maintenance Management System به معنی "سیستم مدیریت مکانیزه نت" است. در بسیاری از صنایع با توجه به تعداد زیاد تجهیزات و ماشین آلات و حجم بالای فعالیت های مرتبط با سازمان نت، پیگیری امور و فعالیت ها به صورت دستی و کاغذی دشوار است. لذا با استفاده از سیستم نرم افزاری یا paperless می توان بر این مشکل غلبه کرد. ضمن اینکه انجام برخی تحلیل های آماری (شامل فاکتورهای ارزیابی کارایی نت) تنها با بکار گیری سیستم نرم افزاری و استفاده از کامپیوتر امکان پذیر است.

❖ وجود یک سیستم نرم افزاری در راستای نگهداری و تعمیرات تجهیزات و خدمات سازمان ، با توجه به ارائه تصویری واقعی و به روز از وضعیت سخت افزاری و تعمیرات آن مجموعه ، منجر به تحلیلی واقعی تر از امکانات موجود و تصمیم گیری موثر تر مدیران به خصوص درحوزه انفورماتیک و خدمات مدیریت خواهد بود.

□ اصلی ترین هدف سیستم نگهداری و تعمیرات همان بهینه کردن توانایی های ماشین آلات ، به منظور رسیدن به بیش ترین میزان تولید و کاهش فرسایش و خرابی آن هاست.

✓ بهره گیری از این سیستم امکان مدیریت مکانیزه فرآیندهای نگهداری و تعمیرات را شامل موارد ذیل فراهم می کند:

- مدیریت منابع مالی سازمان در حوزه نگهداری و تعمیرات
- مدیریت برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات
- مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه
- مدیریت نگهداری و تعمیرات اضطراری
- مدیریت دستور کارها
- مدیریت و کنترل وضعیت عملیاتی و غیر عملیاتی تجهیزات
- مدیریت کنترل پیمانکاران پشتیبان
- مدیریت قطعات ، مواد و نیروی انسانی نگهداری و تعمیرات تجهیزات
- ساماندهای بازدید های دوره ای و پیشگیرانه
- مستند سازی کارآمد کارها

سایر اهداف جانبی آن عبارتند از :

- بالا بردن عمر مفید دارایی های فیزیکی (ماشین آلات و تجهیزات)
- اطمینان از به دست آوردن اقتصادی ترین شرایط بهره برداری از دارایی های فیزیکی (ماشین آلات و تجهیزات)
- اطمینان از آماده بودن تجهیزات اضطراری
- ایجاد ایمنی
- ایجاد آرشیفونی
- بررسی و تحلیل فنی و اقتصادی
- کاهش هزینه ها (انرژی ، دستمزد و ...)
- کاهش زمان توقف
- افزایش کیفیت بازدهی تجهیزات
- چگونگی جلوگیری از ضایعات
- ایجاد نظم و ترتیب در تعمیرات و استاندارد کردن قدم های اجرایی
- تهیه دستورالعمل های ایمنی و حفاظت فردی